ALLTHAI fitness & gym

Коммерческое предложение для инвестора на Пхукете, Бангтао

Общая концепция проекта

Создание современного фитнес-центра площадью 158.76 кв. м на двух этажах в престижном районе Soi Pasak 8, Bangtao, Phuket. Проект ориентирован на предоставление качественных услуг в области фитнеса, включая:

- Абонементы.
- Групповые занятия (йога, пилатес, танцы, боевые искусства).
- Персональные тренировки.
- Продажу спортивного питания и аксессуаров.

Основные параметры предложения

1. Инвестиции: 200,000 долларов США (50% доли в проекте).

2. Тип собственности:

Здание: Freehold (50% передается инвестору).

Земельный участок: Leasehold на 25 лет, зарегистрированный в Phuket Land Department, с возможностью продления.

Роли сторон

Мы предоставляем:

- Полное строительство и подготовка объекта.
- Установку CRM-системы для автоматизации бизнес-процессов.
- Помощь в подборе персонала.
- Передачу готового бизнеса партнеру.

От партнера требуется:

- Опыт в фитнес-индустрии.
- Управление бизнесом после завершения строительства.
- Контроль операционной деятельности.

Сроки реализации:

Окончание строительства: май 2025 года.

Запуск проекта: июль 2025 года.

Финансовая модель

Вводные данные:

- Средняя стоимость абонемента: 5000 бат в месяц.
- Число клиентов в день (по сценариям):
- Пессимистичный: 30 человек.
- Средний: 55 человек.
- Оптимистичный: 120 человек.
- Дополнительные доходы:
- Групповые занятия: 50% клиентов посещают, стоимость 300 бат за занятие.
- Персональные тренировки: 20% клиентов берут тренировки, стоимость 1000 бат за сессию.
- Продажи аксессуаров: фиксированные 50,000 бат в месяц.

Расчет доходов

1.Абонементы (в месяц):

Формула: Число клиентов × 5000.

Пример для оптимистичного сценария: 120 × 5000 = 600,000 бат.

2.Групповые занятия (в месяц):

Формула: Число клиентов × 0.5 × 300 × 4 недели × 6 дней.

Пример для оптимистичного сценария: 120 × 0.5 × 300 × 4 × 6 = 432,000 бат.

3.Персональные тренировки (в месяц):

Формула: Число клиентов × 0.2 × 1000 × 4 недели × 6 дней.

Пример для оптимистичного сценария: 120 × 0.2 × 1000 × 4 × 6 = 576,000 бат.

4.Общий доход (в месяц):

Формула: Доход от абонементов + Доход от групповых занятий + Доход от персональных тренировок + Продажи аксессуаров.

Пример для оптимистичного сценария: 600,000 + 432,000 + 576,000 + 50,000 = 1,658,000 бат.

5.Общий доход (в год):

Формула: Общий доход в месяц × 12.

Пример для оптимистичного сценария: 1,658,000 × 12 = 19,896,000 бат.

Расчет расходов

1.Зарплаты (в месяц):

Формула: Ставка администраторов + Ставка тренеров.

Расчет: 116,000 бат.

2.Коммунальные услуги:

Расчет: 20,000 бат.

3.Маркетинг:

Расчет: 10,000 бат.

4.Амортизация оборудования:

Формула: Общая стоимость оборудования ÷ (5 лет × 12 месяцев).

Пример: 1,000,000 ÷ (5 × 12) = 16,667 бат.

5.Прочие расходы:

Расчет: 5,000 бат.

6.Общие расходы (в месяц):

Формула: Зарплаты + Коммунальные услуги + Маркетинг + Амортизация + Прочие расходы.

Пример: 116,000 + 20,000 + 10,000 + 16,667 + 5,000 = 167,667 бат.

7.Общие расходы (в год):

Формула: Общие расходы в месяц × 12.

Пример: 167,667 × 12 = 2,012,004 бат.

Чистая прибыль

1.Чистая прибыль (в месяц):

Формула: Общий доход в месяц - Общие расходы в месяц.

Пример для оптимистичного сценария: **1,658,000 - 167,667 = 1,490,333 бат.**

2.Чистая прибыль (в год):

Формула: Чистая прибыль в месяц × 12.

Пример для оптимистичного сценария: **1,490,333 × 12 = 17,883,996 бат.**

Сводная таблица

Сценарий	Ежедневные клиенты	Годовой доход (бат)	Годовые расходы (бат)	Чистая прибыль (бат)	Срок окупаемости
Пессимистичный	30	5,424,000	2,012,004	3,411,996	2 года
Средний	55	9,444,000	2,012,004	7,431,996	1 год
Оптимистичный	120	19,896,000	2,012,004	17,883,996	Менее 1 года