

СТРУКТУРА ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ

PALMS CENTER

СТРУКТУРА ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ (MAINTENANCE FEE) ДЛЯ ALLTHAI VISTA PALMS CENTER

ALLTHAI Vista Palms Center предлагает гибкую трехуровневую структуру платы за обслуживание, ориентированную на различные потребности владельцев коммерческих помещений. Эти тарифные планы будут рассмотрены и утверждены путем коллективного голосования на ежегодном собрании собственников, обеспечивая единый подход к управлению комплексом для всех участников.

ПЛАН "ВСЕ ВКЛЮЧЕНО" - 350 БАТ ЗА КВАДРАТНЫЙ МЕТР В МЕСЯЦ

Преимущества Плана "Все включено":

- Полный спектр услуг:

Уборка осуществляется три раза в неделю, включая как общие зоны, так и помещения собственников, поддерживая все зоны в идеальном состоянии.

- Плановые ремонты и техническое обслуживание: Управляющая компания отвечает за все плановые ремонтные работы, как внутри, так и снаружи помещений, обеспечивая исправность всех инфраструктурных систем.

- Удобство и комфорт для собственников: Данный план освобождает собственников от любых забот по содержанию помещений, передавая всю ответственность за техническое обслуживание управляющей компании.

План "Все включено" является оптимальным выбором для тех, кто ценит удобство и предпочитает полный комплекс услуг, позволяя сосредоточиться на своем бизнесе без дополнительных забот.

ПЛАН "КОМФОРТ" - 212 БАТ ЗА КВАДРАТНЫЙ МЕТР В МЕСЯЦ

Преимущества Плана "Комфорт":

- Поддержание порядка в общих зонах: Уборка территории общего пользования проводится три раза в неделю, что помогает поддерживать чистоту и порядок на территории комплекса. - Базовое обслуживание инфраструктуры: Управляющая компания выполняет мелкие ремонты и регулярное техническое обслуживание только общих зон, а поддержание помещений остается на ответственности собственников. План "Комфорт" предлагает сбалансированное решение для тех, кто хочет видеть ухоженные общие зоны и предпочитает самостоятельно управлять внутренним обслуживанием своих помещений.

ПЛАН "БАЗИС" - 98 БАТ ЗА КВАДРАТНЫЙ МЕТР В МЕСЯЦ

Преимущества Плана "Базис":

- Минимальная стоимость за основные услуги: Доступный тариф, предоставляющий базовое обслуживание на минимальном уровне, позволяя собственникам сократить расходы.

- Базовая уборка общей территории: Уборка проводится один раз в неделю, поддерживая минимальный уровень порядка при сниженных расходах.

- Свобода для собственников: Вопросы обслуживания и ремонта внутри помещений остаются на усмотрение собственников, предоставляя им больше независимости в управлении своим имуществом.

ПРОЦЕСС ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ И ЕЖЕГОДНЫЙ ПЕРЕСМОТР

Эти тарифные планы будут вынесены на общее собрание, где каждый собственник коммерческой недвижимости сможет принять участие в голосовании и выбрать единый тариф для всего комплекса. Это коллективное решение будет действовать в течение года, после чего план подлежит пересмотру на следующем ежегодном собрании. На этом собрании собственники смогут оценить эффективность текущего плана, обсудить необходимые изменения и, при необходимости, внести корректировки, учитывая текущие потребности комплекса.

Этот подход позволяет структуре платы за обслуживание оставаться гибкой и соответствовать приоритетам всех собственников, сочетая высокое качество услуг с финансовой устойчивостью.