



ALLTHAI SEA VIEW RAWAI

PHUKET'S EXCLUSIVE VILLAS

ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРАТЕГИЯ ДЛЯ ВИЛЛЫ ALLTHAI SEA VIEW RAWAI

Арендный доход: **150,000 бат/месяц (1,800,000 бат в год)**

1 этаж



Основные характеристики:

- Стоимость: **13,9 млн бат (без мебели)**
- 14,9 млн бат (с мебелью)**
- Площадь: **280 м²**
- Этажность: **2 этажа**
- Парковка: место для **2 автомобилей и 3 мотоциклов**
- Право собственности: **Freehold**

2 этаж



Потенциальная доходность:

- Аренда:
- Годовой доход: **1,800,000 бат**
- Рентабельность (ROI) от аренды: **11.25%**
- Срок окупаемости при сдаче в аренду: **~8.9 лет**

Перепродажа:

- Прогнозируемая стоимость через год: **18 миллионов бат**
- Прибыль от перепродажи: **4,100,000-4,600,000 бат**
- ROI от перепродажи за год: **18.75%**
- Прогнозируемая стоимость к 2025 году: **21 миллиона бат**

- Прогнозируемая прибыль: **7,100,000 бат**
- ROI: **37.5%**

- Прогнозируемая стоимость к 2026 году: **24 миллионов бат**

- Прогнозируемая прибыль: **10,100,000 бат**
- ROI: **56.25%**



Аналитика роста стоимости:

- Рынок недвижимости Пхукета демонстрирует устойчивый рост цен. В премиальном сегменте стоимость вилл увеличивается на 15-20% ежегодно.
- Равай как топовый район: Потрясающая инфраструктура, близость к пляжам и высокий спрос. Цены в районе растут на 12-15% в год.
- Инфраструктурные улучшения: До 2026 года завершение крупных проектов, включая дороги, марину и торговые центры.

Преимущества для инвестора:

- 1.Гибкость стратегии: сдача в аренду или перепродажа.
- 2.Безопасность: Freehold – полное право собственности.
- 3.Высокий спрос: популярность у туристов и экспатов.
- 4.Долгосрочный рост капитала: прогнозируемая стоимость до 25 млн бат к 2026 году.

Сценарий доходности:

- Если перепродать через год:
- Инвестиции: **13,900,000 бат**
- Доход от продажи: **18,000,000 бат**
- Прибыль: **4,100,000-4,600,000 baht**
- ROI: **18.75%**



Если сдавать в аренду и продать через 3 года:

- Доход от аренды: **5,400,000 бат**
- Стоимость виллы через 3 года: **22,000,000 бат**
- Общий доход: **27,400,000 бат**
- Прибыль: **11,400,000 бат**
- ROI: **71.25%**



ALLTHAI Sea View Rawai – это ваш шанс стать владельцем элитной недвижимости в одном из самых востребованных районов Пхукета!



ALLTHAI
SEA VIEW RAWAI

Место на карте

*На выбор предлагаются две виллы: одна уже готова, вторая находится на завершающей стадии строительства.