

Panelka

Allthai
Panelka Horizon



Сочетание ностальгии
80-х с современными
технологиями

Концепция современной
панельки под брендом
ALLTHAI GROUP



Уникальность бренда

• ALLTHAI GROUP – это уже устоявшийся холдинг с сильной репутацией и опытом реализации разнообразных проектов, включая виллы, коммерческие площади и инновационные строительные решения.

• Проект панельки станет новой визитной карточкой бренда, показывающей его способность не только следовать трендам, но и задавать их.

Тренд на ностальгию

• Сегодняшняя мода на 80-е и 90-е годы активно используется в дизайне, моде и архитектуре. Панелька от ALLTHAI GROUP идеально впишется в этот тренд, предлагая покупателям “ностальгию с инновациями”.

• Проект нацелен как на аудиторию, которая выросла в эпоху советских панельных домов, так и на молодых покупателей, ищущих оригинальные и стильные решения.

Позиционирование проекта

• “Советская панелька в новом прочтении”:

• Надежность и долговечность панельных домов той эпохи.

• Современный дизайн, технологии и удобства.

• Модернизированное решение:

• Дома с атмосферой советского времени, но в контексте сегодняшнего дня.

• Комфортное жилье для всех возрастов: от молодых семей до пенсионеров, которые ценят традиции.

Позиционирование проекта

Советская панелька в новом прочтении

• Надежность и долговечность панельных домов той эпохи.

• Современный дизайн, технологии и удобства.

• Модернизированное решение:

• Дома с атмосферой советского времени, но в контексте сегодняшнего дня.

• Комфортное жилье для всех возрастов: от молодых семей до пенсионеров, которые ценят традиции.

Характеристики проекта

1. Дизайн:

• Современный фасад с элементами ретро-стиля: мозаика, лаконичные формы, теплые цвета.

• Общественные зоны оформлены в стиле “ретро-футуризм” – сочетание ярких цветов 80-х с минимализмом.

2. Планировки:

• Просторные квартиры с акцентом на удобство и функциональность.

• Возможность трансформации пространства: кухня-гостиная, рабочая зона, детские уголки.

3. Этажность:

• 8 этажей (вдохновлено советскими девятиэтажками, но адаптировано к современным нормам).

4. Инфраструктура:

• Современные зеленые зоны, коворкинги, спортивные площадки.

• Технологии умного дома и энергоэффективные системы.

Маркетинговая стратегия

1. Ассоциация с брендом:

• Подчеркиваем, что проект от ALLTHAI GROUP, который уже реализовал успешные виллы, коммерческие площади и знаковые проекты.

• “Панелька, которую строит лидер”.

2. Ностальгия как основа продвижения:

• “Вдохновение из 80-х, комфорт XXI века”.

• “Жилье, которое помнит ваше детство, и которое вы полюбите снова”.

3. Креативный визуал:

• Ретро-элементы в рекламных материалах: шрифты, цвета, визуальные акценты на эпоху 80-х.

• Сравнение старых панельных домов с современным проектом в рекламных роликах.

4. Промо-акции:

• Специальные условия для первых покупателей. • Рассрочка или ипотека на выгодных условиях.

Локации

• Равай:

Живой район, который идеально подходит для семейного проживания и отдыха.

• Паттайя:

Отличный вариант для тех, кто ценит активный образ жизни и близость к инфраструктуре.

Послание проекта

« Мы строим не просто дома. Мы создаем мост между прошлым и будущим, соединяя лучшие традиции с современными технологиями. Панелька от ALLTHAI GROUP – это не просто жилье, это история, которая становится вашим домом. »

Инвестиционное предложение

Уважаемые друзья, все мы знаем, что такое панелька. Для многих это не просто тип дома, а часть истории, которая ассоциируется с надёжностью, стабильностью и ощущением дома. Эти дома до сих пор стоят и служат десятилетиями.

Мы взяли от панельки всё лучшее — долговечность и надёжность, добавили немного той самой ностальгии, но представили её в новом свете, с современными формами, тропическим стилем и премиальной подачей.

ALLTHAI PANELKA HORIZON — это новое прочтение классики в одном из лучших районов Пхукета.

О проекте

ALLTHAI PANELKA HORIZON — жилой комплекс бизнес-класса, который сочетает в себе уверенную архитектуру, премиальные планировочные решения и продуманную инфраструктуру. Это идеальный продукт как для личного проживания, так и для высокодоходной аренды.

Преимущества проекта

- Современная архитектура с ярко выраженным индивидуальным стилем
- Надёжные строительные технологии с многолетним сроком эксплуатации
- Престижная локация — Равай, Пхукет
- Уникальные планировки с просторными кухнями и зонами отдыха
- Продуманные квартиры с панорамными окнами и балконами
- Высокий потенциал ликвидности и стабильного арендного потока

Планировки квартир

- Студии 41 м² — просторная кухня, комфортная жилая зона и балкон
- Двухкомнатные квартиры 55 м² — отдельная кухня, гостиная и лоджия

Все планировки избавлены от стандартных, тесных решений и предлагают максимальный комфорт для будущих жильцов и арендаторов.

Инфраструктура комплекса

- Первый этаж — коммерческая зона:
- Кафе
- Рестораны
- Спа-центр
- Управляющая компания
- Просторный ресепшен (150 м²)
- Паркинг:

- Закрытый — 26 мест
- Подземный — 74 места
- Открытый — 32 места
- Байк-парковка — 25 мест
- Рекреационная крыша:
- Бассейн 150 м²
- Фитнес-зал 100 м²
- Сауна-хамам-зона 50 м²
- Лаунж-зоны и озеленённые террасы

Инвестиционная модель

- Общая площадь проекта — 4,838 м²
- Полная стоимость проекта с землёй и оформлением всех объектов — 145,140,000 бат
- Стоимость строительства под ключ (включая мебель и коммуникации) — 27,000 бат за м²
- Инвестиция в 1/3 долю проекта — 48,380,000 бат (≈ 1,214,000 USD)

Финансовый прогноз

- Ожидаемая цена продажи квартир:
- Пессимистичный прогноз: 90,000 бат за м²
- Средний прогноз: 110,000 бат за м²
- Оптимистичный прогноз: 120,000 бат за м²

Прогноз чистой прибыли с учетом всех сопутствующих затрат (маркетинг, амортизация, эксплуатация):

- Пессимистичный сценарий: ~ 270 млн бат
- Средний сценарий: ~ 370 млн бат
- Оптимистичный сценарий: ~ 420 млн бат

Кому подходит проект

- Инвесторам, заинтересованным в стабильной прибыли и ликвидности
- Покупателям из стран СНГ, которые ценят понятный формат и комфорт
- Иностранцами-клиентами, выбирающими Пхукет для жизни или бизнеса
- Профессиональным арендным операторам и управляющим компаниям

Allthai Panelka Horizon — это проект с характером, который несёт в себе философию надёжности, комфорта и уверенного будущего

