



ALLTHAI VISTA PALMS CENTER

MAKERS PLAZA
ЭЛИТНАЯ ПРОГУЛочНАЯ ТОРГОВАЯ ГАЛЕРЕЯ SOI PASAK 8, BANGTAO, PHUKET



ЛОКАЦИЯ

Soi Pasak 8, Bangtao — один из самых престижных районов Пхукета. В окружении комплекса находятся: элитные жилые комплексы, резиденции, виллы; действующий Forest SPA от ALLTHAI — с уже сформированным постоянным трафиком клиентов; международные школы, детские сады, кафе, wellness-центры; пешеходные потоки экспатов, туристов, семей с детьми, ценящих эстетику и качество.

Это место, где всегда есть движение, стиль и деньги.



КОНЦЕПЦИЯ

MAKERS PLAZA — это архитектурно выстроенная торговая галерея нового формата. Вы можете приобрести торговую площадь от 3 до 182 м² и использовать её: как бутик, шоурум, кофейню, wellness-точку или частично сдавать: часть оставить под себя, часть передавать друзьям и партнёрам

Каждый может занять свою зону — от полки до целого здания. Всё гибко, современно, премиально.

ПЛОЩАДИ

- Проект включает:
- 5 павильонов по 18 м²
 - 4 павильона по 33 м²
 - 2 двухэтажных здания: 178 и 182 м²

Общая торговая площадь: 472 м²

Юниты можно приобретать как целиком, так и частично — например, 3 м², 6 м², 9 м² или объединять несколько в один.



ЦЕНОВАЯ ПОЛИТИКА

Базовая цена — от 80,000 THB / м²
Цены зависят от размера и расположения юнита.

- Примеры:
- 3 м² → от 390,000 THB
 - 6 м² → от 780,000 THB
 - 9 м² → от 1,170,000 THB
 - 18 м² → от 2,340,000 THB
 - 33 м² → от 3,300,000 THB
 - 178 м² → от 14,240,000 THB
 - 182 м² → от 14,560,000 THB



ФОРМАТ ВЛАДЕНИЯ

- приобрести целый юнит
- разделить его на части
- использовать под себя и/или сдавать знакомым, брендам, друзьям

Всё в едином фасаде, под управлением одной управляющей команды. Эстетика, порядок, премиум-уровень.

КОММЕРЧЕСКИЙ РАСЧЁТ: ДОХОД ОТ ПОЛОК

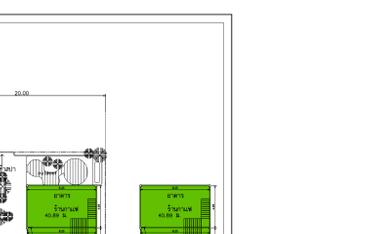
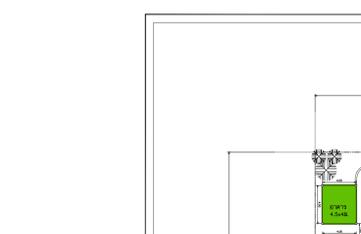
Пример:
Вы владеете юнитом 18 м² → делите на 6 витрин по 3 м²:

- Себестоимость 1 полки = -390,000 - 400,000 THB
- Аренда 1 полки = 5,000-7,000 THB / месяц
- Общий доход = 30,000-42,000 THB / месяц

ОКУПАЕМОСТЬ И ROI

- Стоимость покупки: 2,340,000 THB
- Потенциальный доход: до 40,000 THB / мес
- Окупаемость: → 4,5-6 лет
- Потенциальный ROI: до 16% годовых

**Для сравнения: в классических проектах ROI — 5-8%.
Здесь — почти в 2-3 раза выше.**



● СВОБОДНО ● ЗАБРОНИРОВАНО ● ПРОДАНО

ИНФРАСТРУКТУРА

- Действующий Forest SPA — в 10 метрах
- Рядом: международная школа, сад, кафе
- Удобная парковка
- Престижное комьюнити экспатов и wellness-клиентов
- Управление проектом — на уровне премиальных сервисов

ВИДЕО ПРЕЗЕНТАЦИЯ



ФОТООТЧЁТ



ALLTHAI VISTA PALMS CENTER
ЭТО СТИЛЬ, ТРАФИК И РЕЗУЛЬТАТ

