



ALLTHAI VISTA PALMS CENTER

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

MAKERS PLAZA

ЭЛИТНАЯ ПРОГУЛОЧНАЯ ТОРГОВАЯ ГАЛЕРЕЯ SOI PASAK 8, BANGTAO, PHUKET

ФОРМАТ ИНВЕСТИЦИЙ

- Приобретение коммерческих юнитов в составе центра **ALLTHAI Vista Palms Center**.
- Гарантированный доход с обязательством обратного выкупа (**buy-back**) на 5-й год.
- Возможность после завершения гарантийного периода перейти на программу **Rental Pool (80% дохода собственнику, 20% управляющей компании)**.

НАЧАЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ ИНВЕСТИЦИЙ

- Вложение **от 780 000 THB** — микро-юнит 6 м² внутри коммерческого блока.
- Сделки кратны 6 м². Для больших площадей условия масштабируются пропорционально.

УСЛОВИЯ ПРОГРАММЫ

- Вариант А: 9% годовых, выплаты ежеквартально, buy-back +5% через 5 лет.
- Вариант В: 8% годовых, выплаты ежеквартально, buy-back +10% через 5 лет.
- Выплаты осуществляются в THB, net для инвестора.
- Buy-back фиксируется в договоре. Уведомление за 90 дней, расчёт в течение 30 рабочих дней.



ФИНАНСОВЫЙ ПРИМЕР (780 000 THB, 6 М²)

- Вариант А: 70 200 THB/год, всего 351 000 THB за 5 лет + выкуп 819 000 THB. Совокупно 1 170 000 THB.
- Вариант В: 62 400 THB/год, всего 312 000 THB за 5 лет + выкуп 858 000 THB. Совокупно 1 170 000 THB.
- Общая прибыль: 390 000 THB за 5 лет. Итоговая доходность: около 10% годовых.

ОГРАНИЧЕНИЯ ПРОГРАММЫ

- Предложение доступно только в рамках трёх зданий **ALLTHAI Vista Palms Center**.
- После исчерпания лимита действуют стандартные условия.

RENTAL POOL (ПОСЛЕ 5 ЛЕТ ИЛИ ПО ДОГОВОРЁННОСТИ)

- 80% дохода собственнику, 20% управляющей компании.
- Управляющая компания обеспечивает аренду, эксплуатацию, маркетинг и отчётность.



ЛОКАЦИЯ

- Soi Pasak-8, Бангтао — престижный район с активной застройкой вилл премиум-класса.
- Рядом Porto de Phuket, Boat Avenue, Blue Tree, международные школы
- Высокий спрос на street-retail, wellness и F&B.

РЕПУТАЦИЯ И НАДЁЖНОСТЬ

- CMP Group более 18 лет на рынке международной недвижимости и девелопмента.
- Победитель Thailand Property Awards 2021–2022.
- Победитель Southeast Asia Property Awards 2023–2024.
- Многократный лауреат премии GEMMA «Лучшие товары и услуги года»: 2012, 2015, 2022, 2023, 2024.
- Обязательства по выплатам и обратному выкупу закреплены юридическими договорами CMP Group.

КОНТРОЛЬ РИСКОВ

- Лимит программы — три здания.
- Резерв выплат на стороне управляющей компании.
- Управление и эксплуатация помещений полностью на стороне управляющей компании.
- Гарантия стартует с момента акта передачи или открытия юнита.

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ДЛЯ ИНВЕСТОРА

- Инвестиция от 780 000 THB.
- Ежеквартальные выплаты 8–9% годовых.
- Обратный выкуп через 5 лет: возврат капитала с прибавкой 5–10%.
- Альтернативный вариант: Rental Pool 80/20.
- Итоговая доходность: порядка 10% годовых.

