



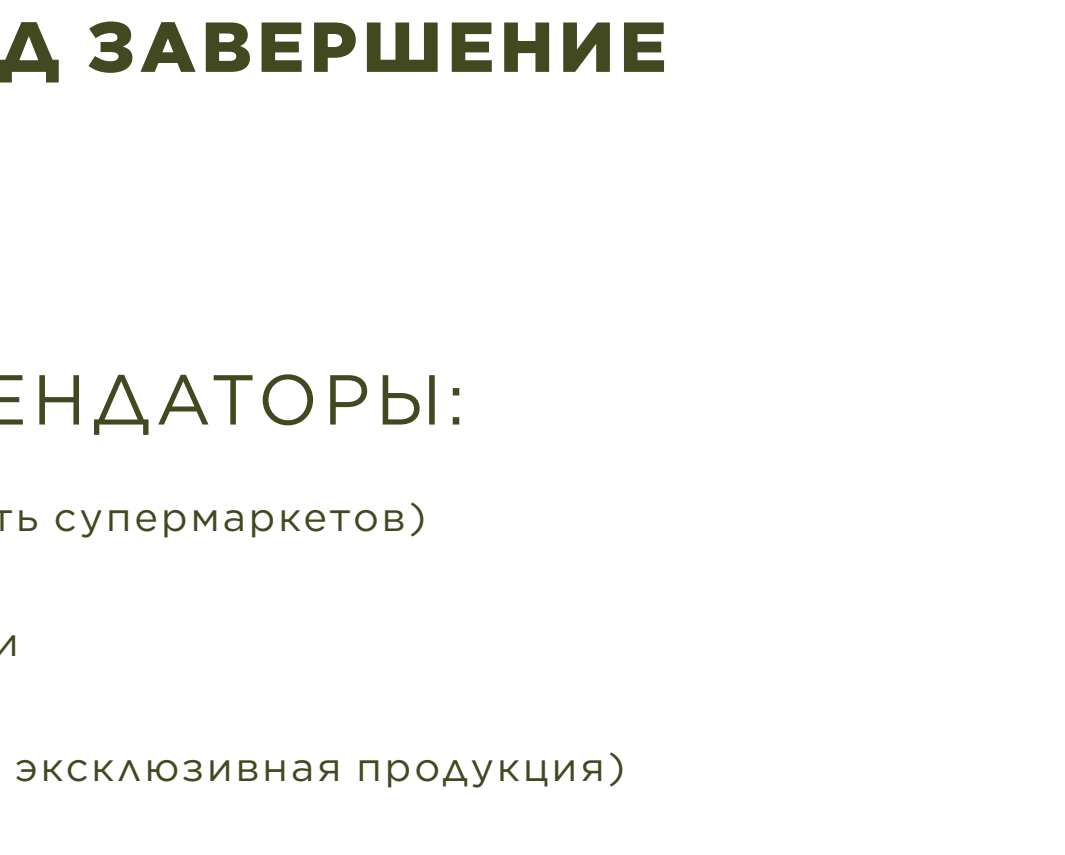
# ALLTHAI VISTA PALMS CENTER

MAKERS PLAZA  
ЭЛИТНАЯ ПРОГУЛочНАЯ ТОРГОВАЯ ГАЛЕРЕЯ SOI PASAK 8, BANGKOK, PHUKET



## ALLTHAI VISTA PALMS CENTER

**ALLTHAI Vista Palms Center** — это Makers Plaza нового поколения, расположенная на первой линии дороги Soi Pasak 8, в окружении luxury-villages и резиденций. Проект объединяет lifestyle-формат, международные сети и локальные бренды, формируя уникальную экосистему для бизнеса и жизни.



## ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ — УЖЕ РАБОТАЕТ!

- **ALLTHAI Forest Spa Center** — премиальный спа-комплекс международной сети. Якорный lifestyle-магнит, создающий стабильный ежедневный поток клиентов.
- **Eco-School & Eco-Kindergarten** — вместимость ~150 детей. Завершение строительства и запуск уже в процессе. Постоянный поток семей формирует аудиторию центра.

## ВТОРАЯ ОЧЕРЕДЬ — ПОД ЗАВЕРШЕНИЕ

- **Готовность — 35% (июнь 2026)**
- **Сдача в эксплуатацию — Апрель 2026**

## ПОДТВЕРЖДЁННЫЕ АРЕНДАТОРЫ:

- **Tops Daily** (известная международная сеть супермаркетов)
- **Chocolate Handmade Factory**
- **Международное агентство недвижимости**
- **Косметическая сеть**
- **Фирменный рыбный магазин** (копчение и эксклюзивная продукция)

## ТРЕТЬЯ ОЧЕРЕДЬ — LET'S CINEMA & RESTAURANT

- **Современный кино-ресторан** формата "Dinner & Movie" — просмотр фильмов в сочетании с ужином.
- **Пространство для комьюнити-встреч, презентаций, мероприятий, конференций и частных показов.**
- **Атмосфера lifestyle-центра для отдыха, общения и культурной жизни.**

- **Сдача — июль 2026 года.**



## ФОРМАТЫ И ИНВЕСТИЦИИ

### Unit Spaces (Makers Units)

- **3 м²** — компактный формат для бутиков и сервисов — **390,000 THB**
- **6 м²** — расширенный модуль — **780,000 THB**
- **9 м²** — возможность объединять несколько юнитов — **1,170,000 THB**

### Standalone Makers Buildings

- **19.8 м²** — базовый стенделон — **2,350,000 THB** (≈118,700 THB/м²)
- **32.88 м²** — стенделон среднего формата — **3,288,000 THB** (100,000 THB/м²)
- **38.49 м²** — стенделон расширенного формата — **3,849,000 THB** (100,000 THB/м²)

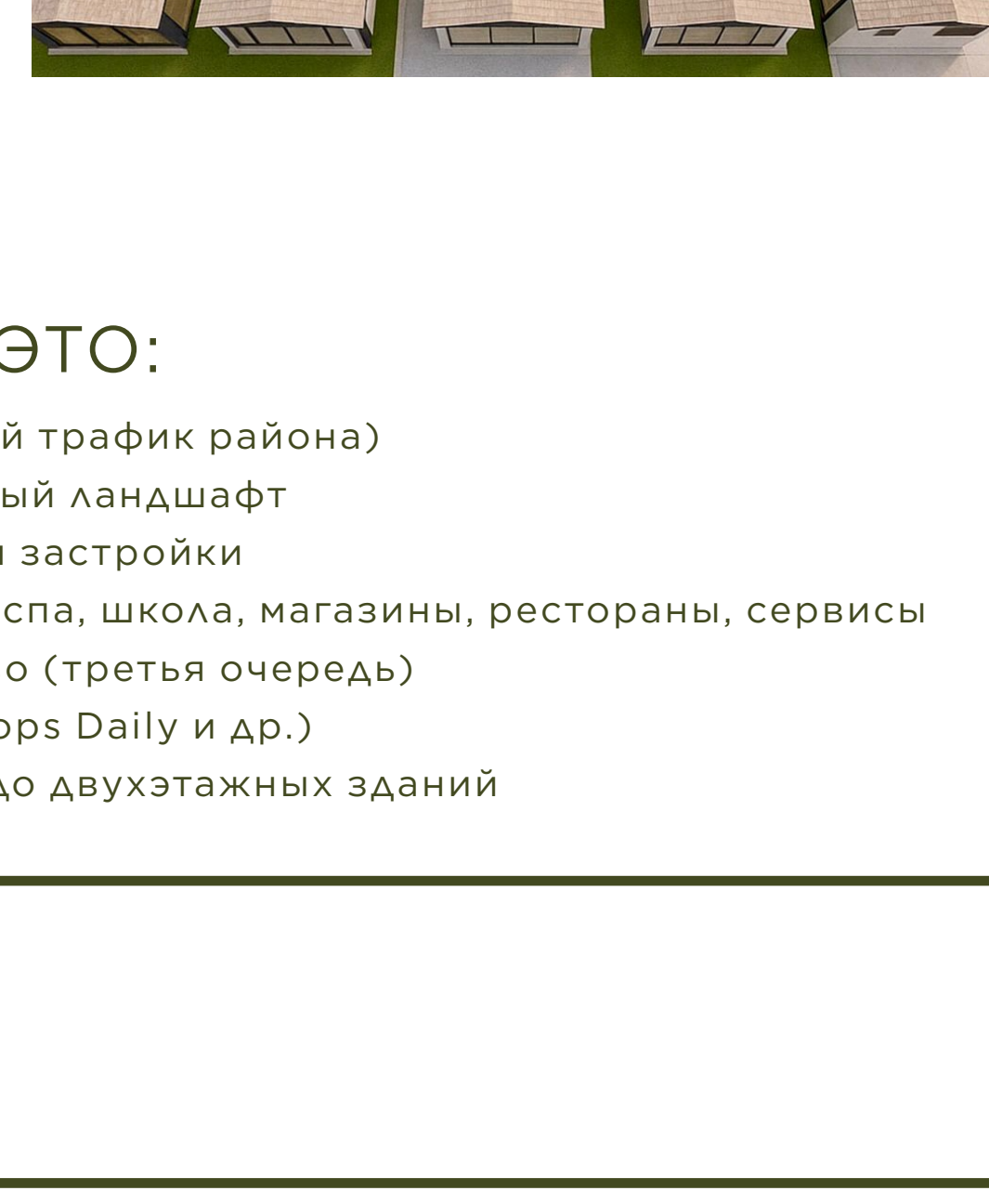
### Two-Storey Makers Buildings

- **81.78 м²** (2 этажа по 40.89 м²) — двухэтажный стенделон — **6,542,400 THB** (80,000 THB/м²)



## ДОСТУПНО В ПРОДАЖЕ (ОСТАТОК):

- **1 × Standalone 19.8 м²**
- **2 × Standalone 32.88 м²**
- **2 × Standalone 38.49 м²**
- **2 × Two-Storey 81.78 м²**

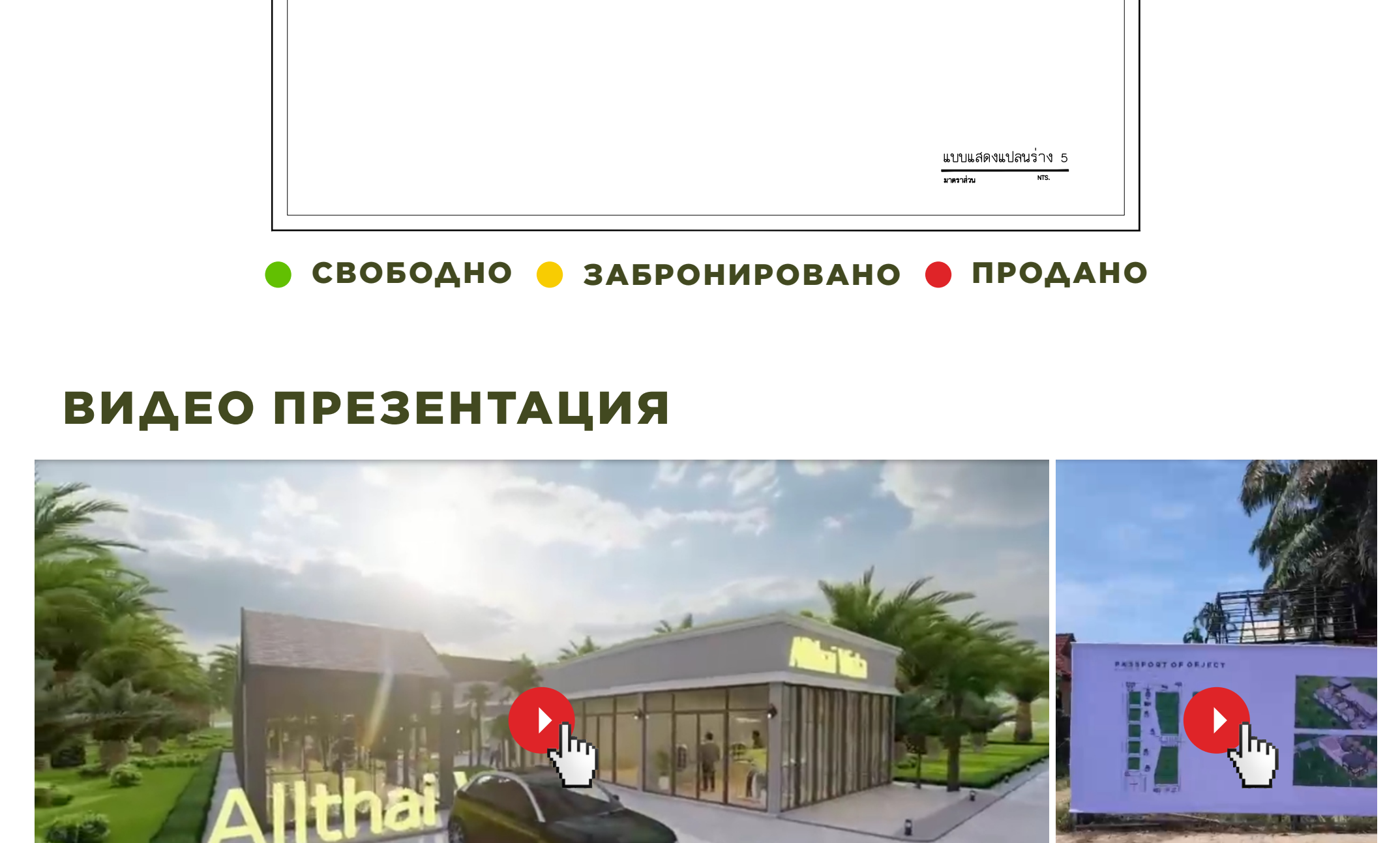


## ALLTHAI MAKERS PLAZA VISTA PALMS CENTER — ЭТО:

- Первая линия дороги Soi Pasak 8 (главный трафик района)
- Уникальная панорама пальм и сохранный ландшафт
- Окружение luxury-villages и премиальной застройки
- Lifestyle-платформа "от утра до вечера": спа, школа, магазины, рестораны, сервисы
- Кино-ресторан и комьюнити-пространство (третья очередь)
- Международные якорные арендаторы (Tops Daily и др.)
- Гибкие форматы: от компактных витрин до двухэтажных зданий

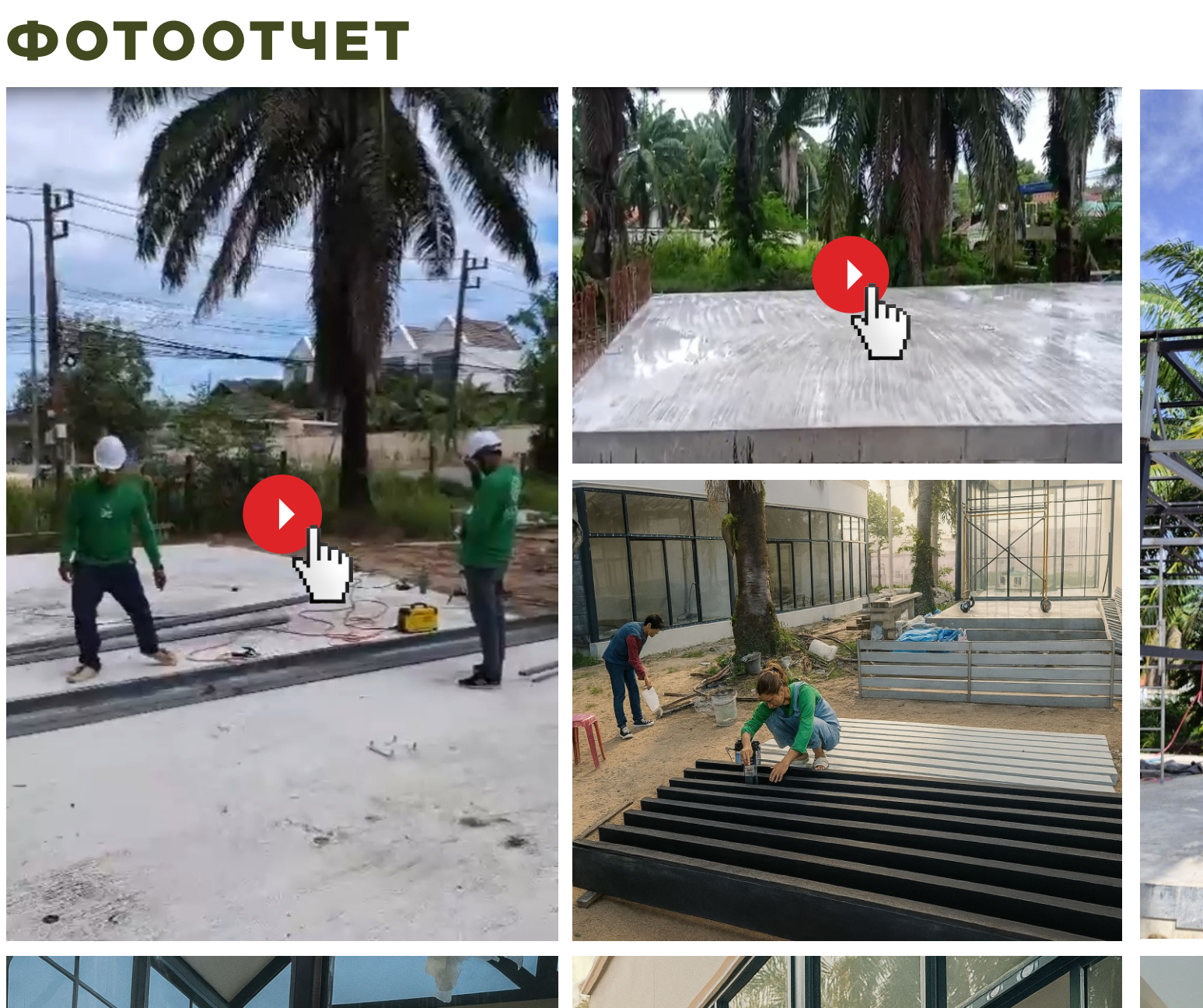
## СДАЧА

- **Сдача второй очереди — Апрель 2026.**
- **Сдача третьей очереди — Июль 2026.**



● СВОБОДНО ● ЗАБРОНИРОВАНО ● ПРОДАНО

## ВИДЕО ПРЕЗЕНТАЦИЯ



## ФОТООТЧЕТ

